

MIETANGEBOT · FREIBURG NORD

Lagerfläche mit Büros

Liebigstraße 12 · 79108 Freiburg

Flexible Kombination aus Lager-/Produktionsfläche, Büro- und Sozialräumen im Industriegebiet Nord - mit direktem Zugang zum Lagerbereich.

LAGER

bis 350 m²

Teilflächen möglich

BÜRO EG

119 m²

Büro/Sozial

BÜRO OG

219 m²

Büro/Sozial

Hinweis zur Ausstattung

Die Möbel gehören nicht zum Mietobjekt. Die Räume sind leer bis auf die Küche.

Klotz GmbH Spedition · bk@klotz-fr.de · +49 761 1515363



Objekt im Überblick



Lager-/Produktionsfläche mit Palettenregalen

Kurzbeschreibung

Im Industriegebiet Nord in Freiburg steht ein heller Bürotrakt über zwei Etagen mit Küche, Sozialräumen und Serverraum zur Vermietung. Ergänzend kann eine Lager-/Produktionsfläche von bis zu ca. 350 m² genutzt werden. Der direkte Zugang vom Erdgeschoss in den Lagerbereich erleichtert kurze Wege und eine effiziente Organisation.

MIETOBJEKT

Lager + Büros

kombinierbar

ADRESSE

Liebigstraße 12

79108 Freiburg

MIETE

nach Vereinbarung

Nebenkosten nach Verbrauch

VERFÜGBAR

ab sofort

Besichtigung möglich

ÖPNV

7 Min.

Fußweg

BAB / HBF

15 Min.

Fahrzeit

FLUGPLATZ

10 Min.

Fahrzeit

ZUSTAND

gepflegt

sofort nutzbar

Ansprechpartner: Klotz GmbH Spedition · Bernd Klotz · bk@klotz-fr.de · +49 761 1515363



Lager- und Produktionsfläche



Lagerfläche mit Regalanlagen



Hohe Regalgänge / effiziente Nutzung

Vorteile

- ca. 350 m² Lager-/Produktionsfläche
- Palettenregale vorhanden
- direkter Zugang vom EG-Büro in den Lagerbereich
- Zugang zu Rampen für Warenbewegung
- Staplernutzung bzw. Bewirtschaftung nach Vereinbarung

Für kurze Wege zwischen Büro und Lager

Die Lagerfläche eignet sich für Unternehmen, die Büroarbeitsplätze, Sozialräume und Warenhandling an einem Standort bündeln möchten. Durch die vorhandenen Regalanlagen und die Anbindung an Rampen kann die Fläche schnell in bestehende Abläufe integriert werden.

Nutzung nach Absprache

Die Bewirtschaftung der Regalanlagen kann selbst organisiert werden oder nach Vereinbarung durch das Klotz-Team erfolgen.

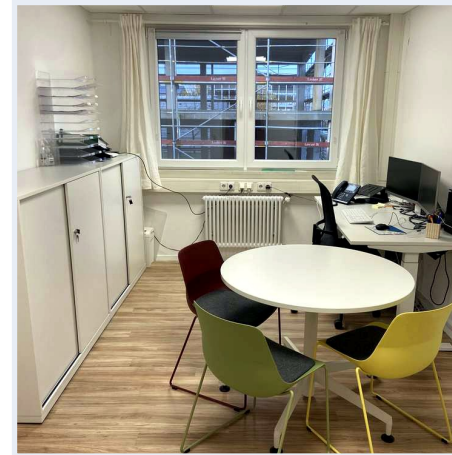
Büro- und Sozialräume



heller Großraum / OG



Küche



Besprechungs-/Büroraum



Flurbereich



Büro EG



weiterer Büroraum EG



Sanitär

Flächen: ca. 119 m² EG und ca. 219 m² OG · Küche, Sozialräume und Serverraum vorhanden

Die Pläne dienen der Orientierung. Maße und Zuordnung sind vor Vertragsschluss gemeinsam zu prüfen.

Architectural floor plan of the first floor (1. OG) of a building. The plan shows a long rectangular layout with various rooms and a central corridor. Rooms include:

- Aufenthaltslehrlinge: 58.44m²
- Raum 1: 11.7m²
- Raum 2: 12.78m²
- Raum 3: 6.35m²
- Raum 4: 12.14m²
- WC Herren: 4.26m²
- WC Damen: 4.26m²
- Flur: 40m²
- Besprechung (Raum 5): 11.80m²
- Raum 6: 23.34m² SL
- Dach (Raum 7): 12.54m²
- Raum 8: 12.54m²
- Raum 9: 20.58m²
- Montageinspektion
- Abrechnung

Dimensions are provided along the top and bottom edges. A scale bar at the bottom indicates 0 to 40.40 meters.

ca. 8,3m

ca. 3,8m

ca. 5,35m

ca. 1,85m

Büro 3
ca. 49m²

Büro 2
ca. 22m²

Büro 1
ca. 31m²

Sanitär/
Gaderobe
11m²

ca. 5,9m

ca. 5,8m

ca. 19,3m

Besichtigung und Kontakt

Interesse an der Fläche?

Gerne stimmen wir mit Ihnen ab, welche Büro- und Lageranteile sinnvoll sind und welche Nutzung zu Ihrem Betrieb passt. Die Miete und die konkrete Flächenaufteilung erfolgen nach Vereinbarung.

1**Anfrage**

kurz per E-Mail oder Telefon
melden

2**Besichtigung**

Flächen und Zugänge vor
Ort prüfen

3**Abstimmung**

Mietfläche, Nutzung und
Konditionen festlegen

Klotz GmbH Spedition

Bernd Klotz

Liebigstraße 12
79108 Freiburg

bk@klotz-fr.de

+49 761 1515363



Online-Exposé

Besichtigung anfragen

Ausstattungshinweis

Die Möbel gehören nicht zum Mietobjekt. Die Räume sind leer bis auf die Küche.